

議 事 録

件名	2021年10月役員会	日時	2021年10月13日(水) 15時15分～16時15分
参加者 敬称略	会長 (株)丸八真綿 菊地 Z 副会長 (株)SPI あ・える倶楽部 篠塚 未来の高齢者住宅委員長 (株)モリトー 三縄 Z PRM委員長 フクシマガリレイ(株) 重藤 事務局長 (株)タムラプランニング 田村	場所	ちよだプラットフォームスクエア 504号室
欠席者	副会長 エヌ・ライフ・プランニング 成瀬 監査役 (株)B-CRUISE 大菅	記録	事務局 中里(株)タムラプランニング)

1. 会員状況(報告)

会員事業者(2021年10月1日現在 合計33事業者)

株式会社28社、有限会社1社、医療法人1法人、合同会社1社、個人事業者2社、
法律事務所1法人

2. 新規会員入会審査・退会報告

なし

3. 委員会

PRM委員会 委員長 重藤氏

- ・現状動いていない状況
- ・セミナー企画をしてみてもどうか
メンバー向けの情報交換会
外部向けのセミナー
上記2つの観点で企画検討を行う

未来の高齢者住宅委員会

- ・モデルルーム設置の件

方向性が定まらないので、次回は事務局同席で委員会を開催。

VRについて見積もりを取った。(ニッタン齋藤氏)

300～500万円位

実際のモデルルームを設置し、実機を配置したり人を置いたりするよりは現実的ではないか
シンプルに「自分の老後はどうなるのか」を考えたほうがいいのか

最先端の機器はもちろん良いもの、便利なものかもしれないが、人とのかわり等

ソフト部分が大切、重要なのではないか

既存の有料やサ付きなどを「未来住宅」として(勝手に)評価するのはどうか

より良い住宅運営をしているホームを、高支協として評価する

「モデルルーム設置」に引っ張られた感が大きい

モデルルームを作るのもいいけれど、色々勉強(セミナー等)をして、入居相談など

違う取り組みに行くのもあり。

勉強会をしたい

運営会社の話を聞きたい(見学会)が、コロナ禍では難しい

情報取集(インプット)し、アウトプットする

新しいホームの話は最新の機器等入っておりおもしろいが、古いホームの「ハードが古い分どうやってソフトでカバーしているか」の話も聞きたい。
完璧なホームはないが、顧客満足度が高いところの取組みは何か知りたい。
入居率の良いところが内容がいいとは限らないが、一つの切り口として評価できるのではないか

大和ハウスライフサポートより入居率が上がらないと相談あり

2030年モデルを見て、とても良いと思うが、36㎡プランでは現在18㎡なのでそのままはできない
モデルルームとして未来の高齢者住宅委員会に1部屋借りれないか。

工事費用はホーム持ち、機器は無償で貸し出し、18㎡での最善の提案をするのではどうか
一度現地を見学する

機器、サービスを含めどんな提案できるか委員会内で話をしておく

4. その他

とくになし

5. 次回役員会及び総会

- ・開催日時 : 2021年11月10日(水) 15:30~16:15
- ・開催場所 : ちよだプラットフォームスクエア 505号室